|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. اسم المقرر | | | | | | |
| الحقوق العينية/ الاصلية والتبعية | | | | | | |
| 1. رمز المقرر | | | | | | |
| Rri29 | | | | | | |
| 1. الفصل / السنة | | | | | | |
| 2024/2025 | | | | | | |
| 1. تاريخ إعداد هذا الوصف | | | | | | |
| 1/2/2025 | | | | | | |
| 1. أشكال الحضور المتاحة | | | | | | |
| حضوري | | | | | | |
| 1. عدد الساعات الدراسية (الكلي)/ عدد الوحدات (الكلي) | | | | | | |
| 90 ساعة/90 وحدة دراسية | | | | | | |
| 1. اسم مسؤول المقرر الدراسي | | | | | | |
| م. اشراق حسن [عذيبiothaib@uowasit.edy.iq](mailto:عذيبiothaib@uowasit.edy.iq)  م.د كرار ماهر كاظم karrar205@uowasit.edu.iq | | | | | | |
| 1. اهداف المقرر | | | | | | |
| **اهداف المادة الدراسية** | 1تزويد الطلبة بالمعلومات الاساسية التي تمكنه من فهم الحقوق العينية الاصلية والتبعية  2 تزويد الطلبة بخصائص والوسائل الخاصة بالتعريف بالحقوق العينية الاصلية والحقوق ينية التبعية  **3** تزويد الطلبة بأهم الاهداف العامة بالمنهج  4 ان يكون الطالب قادر على توظيف مفردات المادة بما ينسجم مع الواقع العملي  5 معرفة المناهج والمصادر القديمة والحديثة للحقوق العينية  6 ان يكون لدى الطالب القدرة على التعامل مع الاختبارات اليومية | | | | | |
| **9-** استراتيجيات التعليم والتعلم | | | | | | |
| **الاستراتيجية** | 1.طريقة المناقشة 2. طريقة المحاضرة 3. طريقة السؤال والجواب 4. طريقة العصف الذهني 5. طريقة الاستقراء والقياس | | | | | |
| **10-** بنية المقرر | | | | | | |
| الحقوق العينية (الحقوق العينية الاصلية)/ الفصل الدراسي الأول | | | | | | |
| **الأسبوع** | **الساعات** | **مخرجات التعلم المطلوبة** | | **اسم الوحدة او الموضوع** | **طريقة التعلم** | **طريقة التقييم** |
| الأسبوع الأول | **3** | نتناول في هذا الأسبوع بيان المقصود بالحقوق العينية واهم التشريعات النافذة | | التعريف بالحقوق العينية وحق الملكية | مشتركة | اختبارات يومية |
| الأسبوع الثاني | **3** | نتناول هنا تعريف حق الملكية وخصائصه ومضمونه | | حق الملكية | مشتركة | اختبارات يومية |
| الأسبوع الثالث | **3** | نتناول في هذا الأسبوع القيود الواردة على حرية التملك للاجانب والاراضي الزراعية والشخص المعنوي | | قيود حق الملكية | مشتركة | اختبارات يومية |
| الأسبوع الرابع | **3** | نتناول القيود القانونية من نزع الملكية والاستيلاء والتاميم | | القيود القانونية على حق الملكية | مشتركة | اختبارات يومية |
| الأسبوع الخامس | **3** | نتناول هنا التزامات الجوار من حق المسيل والشرب والمجرى والمرور | | التزامات الجوار | مشتركة | اختبارات يومية |
| الأسبوع السادس | **3** | نتناول هنا التعريف بالملكية الشائعة واحكامها وانقضائها | | الملكية الشائعة | مشتركة | اختبار شهري |
| الأسبوع السابع | **3** | نتناول هنا الشيوع الاجباري والحائط المشترك والطريق الخاص والتزامات صاحب العلو والسفل | | صور خاصة عن الملكية | مشتركة | اختبارات يومية |
| الأسبوع الثامن | **3** | نتناول هنا الملكية المفرزة والملكية الشائعة في الطوابق والشقق | | ملكية الطوابق والشقق | مشتركة | اختبارات يومية |
| الأسبوع التاسع | **3** | نتناول الاستيلاء والالتصاق، الالتصاق بفعل الطبيعة والالتصاق بفعل الانسان | | اسباب كسب الملكية | مشتركة | اختبارات يومية |
| الأسبوع العاشر | **3** | نتناول هنا التعريف بالشفعة وشروطها واجراءاتها واحكامها | | الشفعة | مشتركة | اختبارات يومية |
| الأسبوع الحادي عشر | **3** | نتناول هنا  اسباب كسب حق التصرف ابتداءً وكسبه بسبب الوفاة واسباب كسب التصرف بين الاحياء | | اسباب كسب حق التصرف | مشتركة | اختبارات يومية |
| الأسبوع الثاني عشر | **3** | نتناول هنا التعريف بحق المنفعة واسباب كسبه وحقوق المنتفع والتزاماته وانقضاء حق المنفعة | | حق المنفعة | مشتركة | اختبار شهري |
| الأسبوع الثالث عشر | **3** | نتناول هنا التعريف بحق الاستعمال وحق السكنى ونطاقهما | | حق الاستعمال وحق السكنى | مشتركة | اختبارات يومية |
| الأسبوع الرابع عشر | **3** | نتناول هنا اسباب كسب حق المساطحة واحكام ذلك الحق وانقضاءه | | حق المساطحة | مشتركة | اختبارات يومية |
| الأسبوع الخامس عشر | **3** | نتناول هنا ترتيب حقوق الارتفاق واحكامها وانقضائها | | حقوق الارتفاق | مشتركة | اختبار شهري |
| الحقوق العينية (الحقوق العينية التبعية)/ الفصل الدراسي الثاني | | | | | | |
| **الأسبوع** | **الساعات** | **مخرجات التعلم المطلوبة** | | **اسم الوحدة او الموضوع** | **طريقة التعلم** | **طريقة التقييم** |
| الأسبوع الأول | **3** | التعريف بالحقوق العينية التبعية والتأمينات وانواعها وتطور نظام التأمين | | التامينات وانواعها | مشتركة | اختبارات يومية |
| الأسبوع الثاني | **3** | نتناول التعريف بالرهن التاميني وخصائصه وانشاءه | | الرهن التاميني | مشتركة | اختبارات يومية |
| الأسبوع الثالث | **3** | نتناول هنا العقار بطبيعته والعقار بالتخصيص ضمن شروط الرهن التاميني وكذلك ملكية الراهن للعقار | | شروط الرهن التاميني | مشتركة | اختبارات يومية |
| الأسبوع الرابع | **3** | نتناول هنا مشتملات الرهن والثمار والعقار بالتخصيص وكذلك سبب الرهن (الدين المضمون) والشروط الشكلية | | من شروط الرهن التاميني | مشتركة | اختبارات يومية |
| الأسبوع الخامس | **3** | نتناول هنا حقوق الراهن والتزاماته | | اثار الرهن التاميني بالنسبة للراهن | مشتركة | اختبارات يومية |
| الأسبوع السادس | **3** | نتناول حقوق المرتهن على اموال المدين غير المرهونة وعلى العقار المرهون واثار الرهن التاميني | | اثار الرهن التاميني بالنسبة للمرتهن | مشتركة | اختبار شهري |
| الأسبوع السابع | **3** | نتناول شروط مباشرة حق التتبع وكيفية استعماله والآثار المترتبة عليه وانقضاء الرهن التاميني | | حق التتبع | مشتركة | اختبارات يومية |
| الأسبوع الثامن | **3** | نتناول التعريف بالرهن الحيازي وكيفية انشاءه ومحله | | الرهن الحيازي | مشتركة | اختبارات يومية |
| الأسبوع التاسع | **3** | نتناول سبب الرهن الحيازي والحيازة (القبض) والغرض من انتقال الحيازة وآثار الرهن الحيازي بالنسبة للراهن | | مشتملات الرهن | مشتركة | اختبارات يومية |
| الأسبوع العاشر | **3** | نتناول آثار الرهن الحيازي بالنسبة للمرتهن من حقوق المرتهن والتزاماته وكذلك بالنسبة للغير من شروط نفاذ ذلك الرهن بحق الغير وحقوق الحبس والتقدم والتتبع | | آثار الرهن الحيازي بالنسبة للمرتهن وللغير | مشتركة | اختبارات يومية |
| الأسبوع الحادي عشر | **3** | نتناول هنا انقضاء الرهن الحيازي بصفة تبعية وبصفة اصلية والديون القابلة للرهن | | انقضاء الرهن الحيازي ورهن الدين | مشتركة | اختبارات يومية |
| الأسبوع الثاني عشر | **3** | نتناول في هذا الأسبوع التعريف بحق الامتياز وخصائصه واوجه الخلاف بين حقوق الامتياز وبين الرهن بنوعيه | | حقوق الامتياز | مشتركة | اختبار شهري |
| الأسبوع الثالث عشر | **3** | نتناول هنا اقسام حقوق الامتياز من نشوء الحقوق وىثارها وانقضاء تلك الحقوق | | اقسام حقوق الامتياز وآثارها | مشتركة | اختبارات يومية |
| الأسبوع الرابع عشر | **3** | نتناول حقوق الامتياز العامة وحقوق الامتياز الخاصة على المنقول | | الديون الممتازة | مشتركة | اختبارات يومية |
| الأسبوع الخامس عشر | **3** | نتناول هنا الامتيازات العامة وامتياز مؤجر العقار وصاحب الفندق | | الديون الممتازة | مشتركة | اختبار شهري |
| **11- تقييم المقرر** | | | | | | |
| امتحانات يومية تحريرية وشفوية 10  امتحانات تحريرية فصلية 30  امتحانات تحريرية نهائية 60 | | | | | | |
| **12- مصادر التعلم و التدريس** | | | | | | |
| الكتب المقررة المطلوبة) | | | 1. الحقوق العينية الاصلية ل د. محمد طه البشير و د. غني طه حسون.  2. الحقوق العينية التبعية ل د. محمد طه البشير و د. غني طه حسون. | | | |
| المراجع الرئيسة | | | 1. د. عبدالرزاق احمد السنهوري الوسيط في شرح القانون المدني 2. د. محمد كامل مرسي، الحقوق العينية التبعية او التأمينات العينية 3. د. سليمان مرقس، التأمينات العينية في التقنين المدني | | | |
| الكتب والمراجع الساندة التي يوصى بها | | | د. حسن علي الذنون اصول الالتزام | | | |
| المراجع الإلكترونية ، مواقع الانترنيت | | | <https://elawpedia.com/view/184/0> | | | |