|  |
| --- |
| 1. اسم المقرر
 |
| الحقوق العينية/ الاصلية والتبعية |
| 1. رمز المقرر
 |
| Rri29 |
| 1. الفصل / السنة
 |
| 2024/2025 |
| 1. تاريخ إعداد هذا الوصف
 |
| 1/2/2025 |
| 1. أشكال الحضور المتاحة
 |
| حضوري |
| 1. عدد الساعات الدراسية (الكلي)/ عدد الوحدات (الكلي)
 |
| 90 ساعة/90 وحدة دراسية |
| 1. اسم مسؤول المقرر الدراسي
 |
| م. اشراق حسن عذيبiothaib@uowasit.edy.iq م.د كرار ماهر كاظم karrar205@uowasit.edu.iq |
| 1. اهداف المقرر
 |
| **اهداف المادة الدراسية** | 1تزويد الطلبة بالمعلومات الاساسية التي تمكنه من فهم الحقوق العينية الاصلية والتبعية2 تزويد الطلبة بخصائص والوسائل الخاصة بالتعريف بالحقوق العينية الاصلية والحقوق ينية التبعية**3** تزويد الطلبة بأهم الاهداف العامة بالمنهج4 ان يكون الطالب قادر على توظيف مفردات المادة بما ينسجم مع الواقع العملي5 معرفة المناهج والمصادر القديمة والحديثة للحقوق العينية6 ان يكون لدى الطالب القدرة على التعامل مع الاختبارات اليومية |
|  **9-** استراتيجيات التعليم والتعلم |
| **الاستراتيجية** | 1.طريقة المناقشة 2. طريقة المحاضرة 3. طريقة السؤال والجواب 4. طريقة العصف الذهني 5. طريقة الاستقراء والقياس |
|  **10-** بنية المقرر |
| الحقوق العينية (الحقوق العينية الاصلية)/ الفصل الدراسي الأول |
| **الأسبوع**  | **الساعات**  | **مخرجات التعلم المطلوبة**  | **اسم الوحدة او الموضوع**  | **طريقة التعلم**  | **طريقة التقييم**  |
| الأسبوع الأول | **3** | نتناول في هذا الأسبوع بيان المقصود بالحقوق العينية واهم التشريعات النافذة | التعريف بالحقوق العينية وحق الملكية | مشتركة | اختبارات يومية |
| الأسبوع الثاني | **3** | نتناول هنا تعريف حق الملكية وخصائصه ومضمونه |  حق الملكية | مشتركة | اختبارات يومية |
| الأسبوع الثالث | **3** | نتناول في هذا الأسبوع القيود الواردة على حرية التملك للاجانب والاراضي الزراعية والشخص المعنوي | قيود حق الملكية  | مشتركة | اختبارات يومية |
| الأسبوع الرابع  | **3** | نتناول القيود القانونية من نزع الملكية والاستيلاء والتاميم | القيود القانونية على حق الملكية | مشتركة | اختبارات يومية |
| الأسبوع الخامس | **3** | نتناول هنا التزامات الجوار من حق المسيل والشرب والمجرى والمرور | التزامات الجوار | مشتركة | اختبارات يومية |
| الأسبوع السادس | **3** | نتناول هنا التعريف بالملكية الشائعة واحكامها وانقضائها | الملكية الشائعة | مشتركة | اختبار شهري |
| الأسبوع السابع | **3** | نتناول هنا الشيوع الاجباري والحائط المشترك والطريق الخاص والتزامات صاحب العلو والسفل | صور خاصة عن الملكية  | مشتركة | اختبارات يومية |
| الأسبوع الثامن | **3** | نتناول هنا الملكية المفرزة والملكية الشائعة في الطوابق والشقق | ملكية الطوابق والشقق | مشتركة | اختبارات يومية |
| الأسبوع التاسع | **3** | نتناول الاستيلاء والالتصاق، الالتصاق بفعل الطبيعة والالتصاق بفعل الانسان | اسباب كسب الملكية  | مشتركة | اختبارات يومية |
| الأسبوع العاشر | **3** | نتناول هنا التعريف بالشفعة وشروطها واجراءاتها واحكامها | الشفعة | مشتركة | اختبارات يومية |
| الأسبوع الحادي عشر | **3** | نتناول هنا اسباب كسب حق التصرف ابتداءً وكسبه بسبب الوفاة واسباب كسب التصرف بين الاحياء  | اسباب كسب حق التصرف | مشتركة | اختبارات يومية |
| الأسبوع الثاني عشر | **3** | نتناول هنا التعريف بحق المنفعة واسباب كسبه وحقوق المنتفع والتزاماته وانقضاء حق المنفعة | حق المنفعة  | مشتركة | اختبار شهري |
| الأسبوع الثالث عشر | **3** | نتناول هنا التعريف بحق الاستعمال وحق السكنى ونطاقهما | حق الاستعمال وحق السكنى | مشتركة | اختبارات يومية |
| الأسبوع الرابع عشر | **3** | نتناول هنا اسباب كسب حق المساطحة واحكام ذلك الحق وانقضاءه | حق المساطحة | مشتركة | اختبارات يومية |
| الأسبوع الخامس عشر | **3** | نتناول هنا ترتيب حقوق الارتفاق واحكامها وانقضائها | حقوق الارتفاق | مشتركة | اختبار شهري |
| الحقوق العينية (الحقوق العينية التبعية)/ الفصل الدراسي الثاني |
| **الأسبوع**  | **الساعات**  | **مخرجات التعلم المطلوبة**  | **اسم الوحدة او الموضوع**  | **طريقة التعلم**  | **طريقة التقييم**  |
| الأسبوع الأول | **3** | التعريف بالحقوق العينية التبعية والتأمينات وانواعها وتطور نظام التأمين | التامينات وانواعها | مشتركة | اختبارات يومية |
| الأسبوع الثاني | **3** | نتناول التعريف بالرهن التاميني وخصائصه وانشاءه | الرهن التاميني | مشتركة | اختبارات يومية |
| الأسبوع الثالث | **3** | نتناول هنا العقار بطبيعته والعقار بالتخصيص ضمن شروط الرهن التاميني وكذلك ملكية الراهن للعقار | شروط الرهن التاميني  | مشتركة | اختبارات يومية |
| الأسبوع الرابع  | **3** | نتناول هنا مشتملات الرهن والثمار والعقار بالتخصيص وكذلك سبب الرهن (الدين المضمون) والشروط الشكلية | من شروط الرهن التاميني  | مشتركة | اختبارات يومية |
| الأسبوع الخامس | **3** | نتناول هنا حقوق الراهن والتزاماته | اثار الرهن التاميني بالنسبة للراهن | مشتركة | اختبارات يومية |
| الأسبوع السادس | **3** | نتناول حقوق المرتهن على اموال المدين غير المرهونة وعلى العقار المرهون واثار الرهن التاميني | اثار الرهن التاميني بالنسبة للمرتهن | مشتركة | اختبار شهري |
| الأسبوع السابع | **3** | نتناول شروط مباشرة حق التتبع وكيفية استعماله والآثار المترتبة عليه وانقضاء الرهن التاميني | حق التتبع | مشتركة | اختبارات يومية |
| الأسبوع الثامن | **3** | نتناول التعريف بالرهن الحيازي وكيفية انشاءه ومحله | الرهن الحيازي | مشتركة | اختبارات يومية |
| الأسبوع التاسع | **3** | نتناول سبب الرهن الحيازي والحيازة (القبض) والغرض من انتقال الحيازة وآثار الرهن الحيازي بالنسبة للراهن | مشتملات الرهن  | مشتركة | اختبارات يومية |
| الأسبوع العاشر | **3** | نتناول آثار الرهن الحيازي بالنسبة للمرتهن من حقوق المرتهن والتزاماته وكذلك بالنسبة للغير من شروط نفاذ ذلك الرهن بحق الغير وحقوق الحبس والتقدم والتتبع | آثار الرهن الحيازي بالنسبة للمرتهن وللغير | مشتركة | اختبارات يومية |
| الأسبوع الحادي عشر | **3** | نتناول هنا انقضاء الرهن الحيازي بصفة تبعية وبصفة اصلية والديون القابلة للرهن | انقضاء الرهن الحيازي ورهن الدين | مشتركة | اختبارات يومية |
| الأسبوع الثاني عشر | **3** | نتناول في هذا الأسبوع التعريف بحق الامتياز وخصائصه واوجه الخلاف بين حقوق الامتياز وبين الرهن بنوعيه  | حقوق الامتياز  | مشتركة | اختبار شهري |
| الأسبوع الثالث عشر | **3** | نتناول هنا اقسام حقوق الامتياز من نشوء الحقوق وىثارها وانقضاء تلك الحقوق | اقسام حقوق الامتياز وآثارها  | مشتركة | اختبارات يومية |
| الأسبوع الرابع عشر | **3** | نتناول حقوق الامتياز العامة وحقوق الامتياز الخاصة على المنقول | الديون الممتازة | مشتركة | اختبارات يومية |
| الأسبوع الخامس عشر | **3** | نتناول هنا الامتيازات العامة وامتياز مؤجر العقار وصاحب الفندق | الديون الممتازة | مشتركة | اختبار شهري |
|  **11- تقييم المقرر** |
| امتحانات يومية تحريرية وشفوية 10امتحانات تحريرية فصلية 30امتحانات تحريرية نهائية 60 |
|  **12- مصادر التعلم و التدريس** |
| الكتب المقررة المطلوبة) | 1. الحقوق العينية الاصلية ل د. محمد طه البشير و د. غني طه حسون.2. الحقوق العينية التبعية ل د. محمد طه البشير و د. غني طه حسون. |
| المراجع الرئيسة  | 1. د. عبدالرزاق احمد السنهوري الوسيط في شرح القانون المدني
2. د. محمد كامل مرسي، الحقوق العينية التبعية او التأمينات العينية
3. د. سليمان مرقس، التأمينات العينية في التقنين المدني
 |
| الكتب والمراجع الساندة التي يوصى بها  | د. حسن علي الذنون اصول الالتزام |
| المراجع الإلكترونية ، مواقع الانترنيت | <https://elawpedia.com/view/184/0> |