**نموذج وصف المقرر**

|  |
| --- |
| 1. اسم المقرر
 |
| الموجز في العقود المسماة  |
| 1. رمز المقرر
 |
| Wlco-23 |
| 1. الفصل / السنة
 |
| 2024-2025 |
| 1. تاريخ إعداد هذا الوصف
 |
| 29\1\2025 |
| 1. أشكال الحضور المتاحة
 |
| حضوري |
| 1. عدد الساعات الدراسية (الكلي)/ عدد الوحدات (الكلي)
 |
| ساعة \3 وحدات أسبوعيًا 90  |
| 1. اسم مسؤول المقرر الدراسي ( اذا اكثر من اسم يذكر)
 |
| الاسم: أ.د وسن كاظم زرزور  م.د علاء متعب ابوكيف  الآيميل: aghetan@uowasit.edu.iq |
| 1. اهداف المقرر
 |
| **اهداف المادة الدراسية** | 1. **تزويد الطلبة بالمعلومات الاساسية التي تمكنه من فهم**

**معنى العقود المسماة وسبب تسميتها بهذا الاسم وتزويدهم بالمعلومات عن عقد البيع وخصائصه وتمييزه عن غيره من** **العقود. بالإضافة الى تزويدهم بالمعلومات الكافية عن محل عقد البيع (المبيع والثمن) وكذلك التزامات كل من البائع والمشتري ومناقشة كل ذلك في صورة مباشرة..**1. **تزويد الطلبة بخصائص والوسائل الخاصة عن كيفية ابرام**

**عقد البيع والايجار.**1. **تزويد الطلبة بأهم الاهداف العامة عن العقود المسماة**

 **وطرق ابرامها.**1. **ان يكون الطالب قادر على توظيف مفردات ما تعمله عن العقود المسماة وكيفية ابرامها في حياته العملية.**
2. **معرفة المناهج والمصادر القديمة والحديثة والاطلاع**

**عليها من اجل التطور في المادة العلمية.**1. **ان يكون لدى الطالب القدرة على التعامل مع هذه العقود**

 **بعد التخرج وكيفية ابرامها.*** **.....**
 |
| 1. استراتيجيات التعليم والتعلم
 |
| **الاستراتيجية** | 1. القاء المحاضرات على الطلبة شفهيا.
2. طرح الاسئلة على الطلبة لاتاحة الفرصة لمشاركة الطلبة.
3. الاستماع الى اسئلة الطلبة واستفساراتهم .
4. توضيح النقاط الغامضة للطلبة واعادة شرح المادة في حالة وجود صعوبة في فهم المادة.
5. القيام بطرح امثلة تطبيقية لتوضيح المادة.
 |
| 1. بنية المقر
 |
|

|  |
| --- |
| العقود المسماة/ الفصل الدراسي الأول/ عقد البيع |
| الأسبوع | الساعات | مخرجات التعلم المطلوبة | اسم الوحدة / أو الموضوع | طريقة التعليم | طريقة التقييم |
| الأسبوع الأولالفصل الدراسي الاول | 3 |  المقصود بالعقود المسماة وانواعها | **التعريف بالعقود المسماة** | المحاضرة التفاعلية | اختبارات يومية |
| الأسبوع الثانيالفصل الدراسي الاول | 3 | عقد البيع وخصائصه  | التعريف بعقد البيع | المحاضرة التفاعلية | اختبارات يومية |
| الأسبوع الثالثالفصل الدراسي الاول | 3 | تمييز عقد البيع عن غيره من العقود | تمييز عقد البيع عن عقد الايجار والوصية والهبة والمقاولة والقرض والوديعة | المحاضرة التفاعلية | اختبارات يومية |
| الأسبوع الرابع الفصل الدراسي الاول | 3 |  اركان عقد البيع   | اركان عقد البيعالتراضي الايجاب الموجه الى الجمهور الغلط في عقد البيع  |  | اختبارات يومية |
| المحاضرة التفاعلية |
| الأسبوع الخامسالفصل الدراسي الاول | 3 | خيار الرؤيا ومسقطاته والتراضي على المسائل الجوهرية في عقد البيع |  خيار الرؤياالتراضي على المسائل الجوهرية |  | اختبار يومي |
| المحاضرة التفاعلية |
| الأسبوع السادسالفصل الدراسي الاول | 3 | الوعد بالبيع واحكامه | التعريف بالوعد بالبيعالعقود التي يسري فيهااركان الوعد بالبيعواحكامه | المحاضرة التفاعلية | اختبارات يومية |
| الأسبوع السابعالفصل الدراسي الأول | 3 |  الوعد بالتفضيل  | تعريف الوعد بالتفضيلومقارنته مع الوعد بالبيع  | المحاضرة التفاعلية | **امتحان** **شهري** |
| الأسبوع الثامنالفصل الدراسي الاول | 3 | البيع بشرط الخيار والبيع بشرط العربون | بشرط الخيار ومسقطاته بيع شرط العربون واحكامه | المحاضرة التفاعلية | اختبارات يومية |
| الأسبوع التاسع الفصل الدراسي الاول | 3 | محل عقد البيع  | المبيع وشروطهالثمن وشروطه  | المحاضرة التفاعلية | **اختبار** **يومي**  |
| الأسبوع العاشرالفصل الدراسي الاول | 3 | **احكام عقد البيع** | التزامات البائعنقل ملكية المبيعتسليم المبيع | المحاضرة التفاعلية | اختبارات يومية |
| الأسبوع الحادي عشرالفصل الدراسي الاول | 3 | التزامات البائع  | ضمان التعرض والاستحقاق في عقد البيع ضمان العيوب الخفية | المحاضرة التفاعلية | اختبارات يومية |
| الأسبوع الثاني عشرالفصل الدراسي الاول | 3 | التزامات المشتري  | دفع الثمنحق المشتري في حبس الثمن  | المحاضرة التفاعلية | اختبارات يومية |
| الأسبوع الثالث عشرالفصل الدراسي الاول | 3 | التزامات المشتري | دفع مصاريف عقد البيع تسّلم المبيع | المحاضرة التفاعلية | اختبار يومي |
| الأسبوع الرابع عشرالفصل الدراسي الاول | 3 | بعض انواع البيع الخاصة | بيع الاولياء وشراؤهم لانفسهمبيع ملك الغير | المحاضرة التفاعلية | اختبارات شهرية |
| الأسبوع الخامس عشرالفصل الدراسي الاول | 3 | التعريف بالمقايضة  | بيان التعريف بالمقايضةبيان احكام المقايضة واركانها | المحاضرة التفاعلية | اختبارات شهرية |
| **العقود المسماة/ الفصل الدراسي الثاني/ عقد الايجار وعقد المقاولة** |
| الاسبوع الأول الفصل الدراسي الثاني  | 3 | مقدمة عقد الايجار | التعريف بعقد الايجار وخصائصه | المحاضرة التفاعلية | اختبارات يومية |
| الأسبوع الثاني الفصل الدراسي الثاني | 3 | اركان عقد الايجار | الاهلية في عقد الايجار من له الحق في الايجار | المحاضرة التفاعلية | اختبارات يومية |
| الأسبوع الثالث الفصل الدراسي الثاني | 3 | المحل في عقد الايجار | الشئ المأجور وشروطهالأجرة وشروطها  | المحاضرة التفاعلية | اختبارات امتحان  |
| الأسبوع الرابع الفصل الدراسي الثاني | 3 | بيان المدة في عقد الايجار | المدة في ضوء احكام القانون المدني وقانون ايجار العقار | المحاضرة التفاعلية | اختبارات يومية |
| الأسبوع الخامسالفصل الدراسي الثاني | 3 | اثار عقد الايجار  | التزامات المؤجرتسليم المأجورصيانة المأجور | المحاضرة التفاعلية | **اختبار** **يومي** |
| الأسبوع السادسالفصل الدراسي الثاني | 3 | التزامات المؤجر | ضمان التعرض الصادر من المؤجر وضمان التعرض الصادر من الغير | المحاضرة التفاعلية | اختبارات يومية |
| الأسبوع السابعالفصل الدراسي الثاني | 3 | ضمان العيوب الخفية في المأجور | شروط العيب الخفيتعديل احكام الضمان | المحاضرة التفاعلية | امتحان شهري |
| الأسبوع الثامنالفصل الدراسي الثاني | 3 | التزامات المستأجر | الوفاء بالأجرةالمحافظة على المأجور | المحاضرة التفاعلية | اختبارات يومية |
| الأسبوع التاسعالفصل الدراسي الثاني | 3 | التزامات المستأجر  | الضمانات المقدمة الى المؤجررد المأجور  | المحاضرة التفاعلية | اختبارات يومية |
| الأسبوع العاشرالفصل الدراسي الثاني | 3 | طبيعة حق المستأجر والتصرف به | طبيعة حق المستأجرالايجار من الباطنالتنازل عن الايجار | المحاضرة التفاعلية | اختبار يومي |
| الأسبوع الحادي عشرالفصل الدراسي الثاني | 3 | نتناول كيفية انتهاء عقد الايجار |  انتهاء عقد الايجار بسبب وضع اح المتعاقدينانتهاء عقد الايجار بسبب انتقال ملكية المنقول | المحاضرة التفاعلية | **امتحان** **شهري** |
| الأسبوع الثاني عشرالفصل الدراسي الثاني | 3 | عقد المقاولة  | التعريف بعقد المقاولةخصائص عقد المقاولة وتمييزه عن غيره | المحاضرة التفاعلية | اختبارات يومية |
| الأسبوع الثالث عشر الفصل الدراسي الثاني | 3 | اركان عقد المقاولة  | التراضي في عقد المقاولةشروط انعقاد العقد عيوب الأرادة  | المحاضرة التفاعلية | اختبارات يومية |
| الأسبوع الرابع عشرالفصل الدراسي الثاني | 3 | المحل في عقد المقاولة | العمل في المقاولةالأجر في المقاولة | المحاضرة التفاعلية | امتحان شهري |
| الأسبوع الخامس عشرالفصل الدراسي الثاني | 3 | أثار عقد المقاولة | التزامات المقاولالتزامات رب العمل  | المحاضرة التفاعليةمناقشة | **اختبارات يومية** |

1. تقييم المقرر
 |
| * الدرجة النهائية : 100 درجة
* درجة السعي : 40 توزع كلاتي :
* الامتحانات الشهرية في الفصل الأول : 15 .
* الامتحانات الشهرية في الفصل الثاني : 15 درجة .
* الامتحانات اليومية التحريرية والشفوية : 10 درجات.
* الامتحان النهائي : 60 درجة
 |
| 1. مصادر التعلم والتدريس
 |
| الكتب المقررة المطلوبة ( المنهجية أن وجدت ) | الموجز في العقود المسماة البيع – الايجار – المقاولةد. سعيد مبارك و د. طه الملا حويش و د.صاحب عبيد الفتلاوي |
| المراجع الرئيسة ( المصادر) | القانون المدني العراقي رقم 40 لسنة 1951م .قانون ايجار العقار رقم 87 لسنة 1979م النافذ المعدلبيع وايجار اموال الدولة رقم 21 لسنة 2013 |
| الكتب والمراجع الساندة التي يوصى بها (المجلات العلمية، التقارير.... ) | الوجيز في شرح العقود المسماة أ.د سعدون العامري |
| المراجع الإلكترونية ، مواقع الانترنيت | مواقع الانترنت المتخصصة  |