**نموذج وصف المقرر**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. اسم المقرر | | | |
| الموجز في العقود المسماة | | | |
| 1. رمز المقرر | | | |
| Wlco-23 | | | |
| 1. الفصل / السنة | | | |
| 2024-2025 | | | |
| 1. تاريخ إعداد هذا الوصف | | | |
| 29\1\2025 | | | |
| 1. أشكال الحضور المتاحة | | | |
| حضوري | | | |
| 1. عدد الساعات الدراسية (الكلي)/ عدد الوحدات (الكلي) | | | |
| ساعة \3 وحدات أسبوعيًا 90 | | | |
| 1. اسم مسؤول المقرر الدراسي ( اذا اكثر من اسم يذكر) | | | |
| الاسم: أ.د وسن كاظم زرزور  م.د علاء متعب ابوكيف  الآيميل: aghetan@uowasit.edu.iq | | | |
| 1. اهداف المقرر | | | |
| **اهداف المادة الدراسية** | | | 1. **تزويد الطلبة بالمعلومات الاساسية التي تمكنه من فهم**   **معنى العقود المسماة وسبب تسميتها بهذا الاسم وتزويدهم بالمعلومات عن عقد البيع وخصائصه وتمييزه عن غيره من**  **العقود. بالإضافة الى تزويدهم بالمعلومات الكافية عن محل عقد البيع (المبيع والثمن) وكذلك التزامات كل من البائع والمشتري ومناقشة كل ذلك في صورة مباشرة..**   1. **تزويد الطلبة بخصائص والوسائل الخاصة عن كيفية ابرام**   **عقد البيع والايجار.**   1. **تزويد الطلبة بأهم الاهداف العامة عن العقود المسماة**   **وطرق ابرامها.**   1. **ان يكون الطالب قادر على توظيف مفردات ما تعمله عن العقود المسماة وكيفية ابرامها في حياته العملية.** 2. **معرفة المناهج والمصادر القديمة والحديثة والاطلاع**   **عليها من اجل التطور في المادة العلمية.**   1. **ان يكون لدى الطالب القدرة على التعامل مع هذه العقود**   **بعد التخرج وكيفية ابرامها.**   * **.....** |
| 1. استراتيجيات التعليم والتعلم | | | |
| **الاستراتيجية** | 1. القاء المحاضرات على الطلبة شفهيا. 2. طرح الاسئلة على الطلبة لاتاحة الفرصة لمشاركة الطلبة. 3. الاستماع الى اسئلة الطلبة واستفساراتهم . 4. توضيح النقاط الغامضة للطلبة واعادة شرح المادة في حالة وجود صعوبة في فهم المادة. 5. القيام بطرح امثلة تطبيقية لتوضيح المادة. | | |
| 1. بنية المقر | | | |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | العقود المسماة/ الفصل الدراسي الأول/ عقد البيع | | | | | | | الأسبوع | الساعات | مخرجات التعلم المطلوبة | اسم الوحدة / أو الموضوع | طريقة التعليم | طريقة التقييم | | الأسبوع الأول  الفصل الدراسي الاول | 3 | المقصود بالعقود المسماة وانواعها | **التعريف بالعقود المسماة** | المحاضرة التفاعلية | اختبارات يومية | | الأسبوع الثاني  الفصل الدراسي الاول | 3 | عقد البيع وخصائصه | التعريف بعقد البيع | المحاضرة التفاعلية | اختبارات يومية | | الأسبوع الثالث  الفصل الدراسي الاول | 3 | تمييز عقد البيع عن غيره من العقود | تمييز عقد البيع عن عقد الايجار والوصية والهبة والمقاولة والقرض والوديعة | المحاضرة التفاعلية | اختبارات يومية | | الأسبوع الرابع  الفصل الدراسي الاول | 3 | اركان عقد البيع | اركان عقد البيع  التراضي  الايجاب الموجه الى الجمهور  الغلط في عقد البيع |  | اختبارات يومية | | المحاضرة التفاعلية | | الأسبوع الخامس  الفصل الدراسي الاول | 3 | خيار الرؤيا ومسقطاته  والتراضي على المسائل الجوهرية في عقد البيع | خيار الرؤيا  التراضي على المسائل الجوهرية |  | اختبار يومي | | المحاضرة التفاعلية | | الأسبوع السادس  الفصل الدراسي الاول | 3 | الوعد بالبيع واحكامه | التعريف بالوعد بالبيع  العقود التي يسري فيها  اركان الوعد بالبيع  واحكامه | المحاضرة التفاعلية | اختبارات يومية | | الأسبوع السابع  الفصل الدراسي الأول | 3 | الوعد بالتفضيل | تعريف الوعد بالتفضيل  ومقارنته مع الوعد بالبيع | المحاضرة التفاعلية | **امتحان**  **شهري** | | الأسبوع الثامن  الفصل الدراسي الاول | 3 | البيع بشرط الخيار والبيع بشرط العربون | بشرط الخيار ومسقطاته  بيع شرط العربون واحكامه | المحاضرة التفاعلية | اختبارات يومية | | الأسبوع التاسع الفصل الدراسي الاول | 3 | محل عقد البيع | المبيع وشروطه  الثمن وشروطه | المحاضرة التفاعلية | **اختبار**  **يومي** | | الأسبوع العاشر  الفصل الدراسي الاول | 3 | **احكام عقد البيع** | التزامات البائع  نقل ملكية المبيع  تسليم المبيع | المحاضرة التفاعلية | اختبارات يومية | | الأسبوع الحادي عشر  الفصل الدراسي الاول | 3 | التزامات البائع | ضمان التعرض والاستحقاق في عقد البيع  ضمان العيوب الخفية | المحاضرة التفاعلية | اختبارات يومية | | الأسبوع الثاني عشر  الفصل الدراسي الاول | 3 | التزامات المشتري | دفع الثمن  حق المشتري في حبس الثمن | المحاضرة التفاعلية | اختبارات يومية | | الأسبوع الثالث عشر  الفصل الدراسي الاول | 3 | التزامات المشتري | دفع مصاريف عقد البيع  تسّلم المبيع | المحاضرة التفاعلية | اختبار  يومي | | الأسبوع الرابع عشر  الفصل الدراسي الاول | 3 | بعض انواع البيع الخاصة | بيع الاولياء وشراؤهم لانفسهم  بيع ملك الغير | المحاضرة التفاعلية | اختبارات شهرية | | الأسبوع الخامس عشر  الفصل الدراسي الاول | 3 | التعريف بالمقايضة | بيان التعريف بالمقايضة  بيان احكام المقايضة واركانها | المحاضرة التفاعلية | اختبارات شهرية | | **العقود المسماة/ الفصل الدراسي الثاني/ عقد الايجار وعقد المقاولة** | | | | | | | الاسبوع الأول  الفصل الدراسي الثاني | 3 | مقدمة عقد الايجار | التعريف بعقد الايجار وخصائصه | المحاضرة التفاعلية | اختبارات يومية | | الأسبوع الثاني الفصل الدراسي الثاني | 3 | اركان عقد الايجار | الاهلية في عقد الايجار من له الحق في الايجار | المحاضرة التفاعلية | اختبارات يومية | | الأسبوع الثالث الفصل الدراسي الثاني | 3 | المحل في عقد الايجار | الشئ المأجور وشروطه  الأجرة وشروطها | المحاضرة التفاعلية | اختبارات  امتحان | | الأسبوع الرابع  الفصل الدراسي الثاني | 3 | بيان المدة في عقد الايجار | المدة في ضوء احكام القانون المدني وقانون ايجار العقار | المحاضرة التفاعلية | اختبارات يومية | | الأسبوع الخامس  الفصل الدراسي الثاني | 3 | اثار عقد الايجار | التزامات المؤجر  تسليم المأجور  صيانة المأجور | المحاضرة التفاعلية | **اختبار**  **يومي** | | الأسبوع السادس  الفصل الدراسي الثاني | 3 | التزامات المؤجر | ضمان التعرض الصادر من المؤجر وضمان التعرض الصادر من الغير | المحاضرة التفاعلية | اختبارات يومية | | الأسبوع السابع  الفصل الدراسي الثاني | 3 | ضمان العيوب الخفية في المأجور | شروط العيب الخفي  تعديل احكام الضمان | المحاضرة التفاعلية | امتحان شهري | | الأسبوع الثامن  الفصل الدراسي الثاني | 3 | التزامات المستأجر | الوفاء بالأجرة  المحافظة على المأجور | المحاضرة التفاعلية | اختبارات يومية | | الأسبوع التاسع  الفصل الدراسي الثاني | 3 | التزامات المستأجر | الضمانات المقدمة الى المؤجر  رد المأجور | المحاضرة التفاعلية | اختبارات يومية | | الأسبوع العاشر  الفصل الدراسي الثاني | 3 | طبيعة حق المستأجر والتصرف به | طبيعة حق المستأجر  الايجار من الباطن  التنازل عن الايجار | المحاضرة التفاعلية | اختبار يومي | | الأسبوع الحادي عشر  الفصل الدراسي الثاني | 3 | نتناول كيفية انتهاء عقد الايجار | انتهاء عقد الايجار بسبب وضع اح المتعاقدين  انتهاء عقد الايجار بسبب انتقال ملكية المنقول | المحاضرة التفاعلية | **امتحان**  **شهري** | | الأسبوع الثاني عشر  الفصل الدراسي الثاني | 3 | عقد المقاولة | التعريف بعقد المقاولة  خصائص عقد المقاولة وتمييزه عن غيره | المحاضرة التفاعلية | اختبارات يومية | | الأسبوع الثالث عشر  الفصل الدراسي الثاني | 3 | اركان عقد المقاولة | التراضي في عقد المقاولة  شروط انعقاد العقد  عيوب الأرادة | المحاضرة التفاعلية | اختبارات يومية | | الأسبوع الرابع عشر  الفصل الدراسي الثاني | 3 | المحل في عقد المقاولة | العمل في المقاولة  الأجر في المقاولة | المحاضرة التفاعلية | امتحان شهري | | الأسبوع الخامس عشر  الفصل الدراسي الثاني | 3 | أثار عقد المقاولة | التزامات المقاول  التزامات رب العمل | المحاضرة التفاعلية  مناقشة | **اختبارات يومية** |  1. تقييم المقرر | | | |
| * الدرجة النهائية : 100 درجة * درجة السعي : 40 توزع كلاتي : * الامتحانات الشهرية في الفصل الأول : 15 . * الامتحانات الشهرية في الفصل الثاني : 15 درجة . * الامتحانات اليومية التحريرية والشفوية : 10 درجات. * الامتحان النهائي : 60 درجة | | | |
| 1. مصادر التعلم والتدريس | | | |
| الكتب المقررة المطلوبة ( المنهجية أن وجدت ) | | الموجز في العقود المسماة البيع – الايجار – المقاولة  د. سعيد مبارك و د. طه الملا حويش و د.صاحب عبيد الفتلاوي | |
| المراجع الرئيسة ( المصادر) | | القانون المدني العراقي رقم 40 لسنة 1951م .  قانون ايجار العقار رقم 87 لسنة 1979م النافذ المعدل  بيع وايجار اموال الدولة رقم 21 لسنة 2013 | |
| الكتب والمراجع الساندة التي يوصى بها (المجلات العلمية، التقارير.... ) | | الوجيز في شرح العقود المسماة  أ.د سعدون العامري | |
| المراجع الإلكترونية ، مواقع الانترنيت | | مواقع الانترنت المتخصصة | |