



الحقوق العينية/المرحلة الرابعة "الحيازة"

تقديم

م.م علي لفته عبدالله

جامعة واسط /كلية القانون

gbcafke@gmail.com



فڊيو توضيحي



جدول محتويات المحاضرة

١-صفحة الغلاف	٢-الأهداف العامة للمحاضرة	٣-الأهداف السلوكية	٤-نموذج مسار المحاضرة
٥-المقدمة	٦-شرح المفاهيم الاساسية	٧-التوزيع الزمني للنشاط الفردي والجماعي	٨-الخاتمة والتوصيات

الأهداف العامة

أولاً - فهم مفهوم الحيابة ، وتقدير او تثمين

أهمية الحيابة في حماية الحقوق .

ثانياً _ التمييز بين أنواع الحيابة ، وتحليل أركانها .

ثالثاً _ بيان الطرق القانونية لحماية الحيابة .

رابعاً _ توضيح الآثار القانونية للحيابة .



الأهداف السلوكية

أولاً _ ان يعرف الطالب تعريف الحيازة وبشكل دقيق .

ثانياً _ ان يعدد الطالب عناصر الحيازة و يميز بين أنواعها .

ثالثاً _ ان يحلل الطالب العيوب التي تقترن بالحيازة .

رابعاً _ أن يفهم الطالب حالات انتقال الحيازة وزوالها .

خامساً _ أن يطبق الطالب القواعد المتعلقة بحماية

الحيازة على حالات افتراضية داخل المحاضرة .

سادساً _ أن يفسر الطالب الآثار القانونية المترتبة

على الحيازة.



مسار المحاضرة الزمنى

الوقت الاجمالي	المدة بالدقائق	المحتوى	الهدف	الملاحظات
٠٩:٠٥-٠٩:٠٠	٥	تمهيد للمحاضرة	تهيئة الطلاب وبناء الالفه	نشاط افتتاحي قصير
٠٩:١٠-٠٩:٠٥	٥	عرض اهداف المحاضرة	تعريف الطلاب بموضوع المحاضرة	استخدام عرض تقديمي
٠٩:٢٠-٠٩:١٠	١٠	شرح المفاهيم الاساسية	تمكين الطلاب من استيعاب المحتوى	تقديم امثلة وتطبيقات
٠٩:٢٥-٠٩:٢٠	٥	تطبيق طرائق التدريس الحديثة	تعزيز الفهم بالمشاركة والتعلم التفاعلي	تقسيم الطلاب لمجموعات
٠٩:٣٠-٠٩:٢٥	٥	خلاصة وتغذية راجعة وتقييم وخاتمة	مراجعة المفاهيم وتثبيت المعلومات	أسئلة ختامية وتوصيات

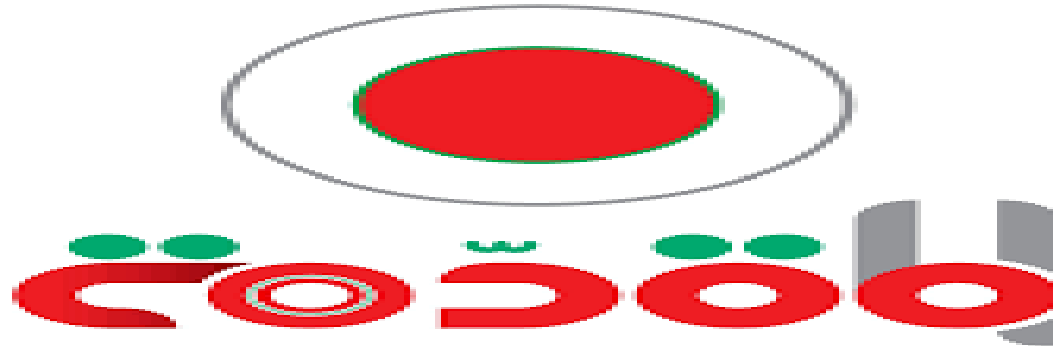
الفئة المستهدفة

• طلبة كلية القانون / المرحلة الرابعة



المقدمة

- تعد الحيابة من المفاهيم الضرورية في القانون المدني وهي لا تعني الملكية بالضرورة بل تشير الى السلطة الفعلية التي يباشرها شخص على شيء معين بنية الاحتفاظ به والانتفاع به كأنه مالك له سواء كان مالك حقيقي أو لا ، فالحيابة تقوم على عنصرين أساسيين هما العنصر المادي (السيطرة أو الاستعمال) والعنصر المعنوي (نية الاحتفاظ بالشيء).
- وتكمن أهمية الحيابة في انها تحظى بالحماية القانونية حتى لو كان الحائز ليس المالك الحقيقي .



مفهوم الحيابة

- عرفت المادة (١١٤٥) من القانون المدني العراقي
الحيابة بأنها "وضع مادي به يسيطر الشخص
بنفسه او بالواسطة سيطرة فعلية على شيء
يجوز التعامل به او يستعمل بالفعل حقا من الحقوق"



الحكمة من الحياة

يمكن اجمال الاعتبارات التي تمثل الحكمة من الحياة بما يلي :

* اعتبارات تتعلق بأمن المجتمع واستقرار النظام فيه .

***في الغالب تكون الحياة مستندة الى حق حيث يكون**

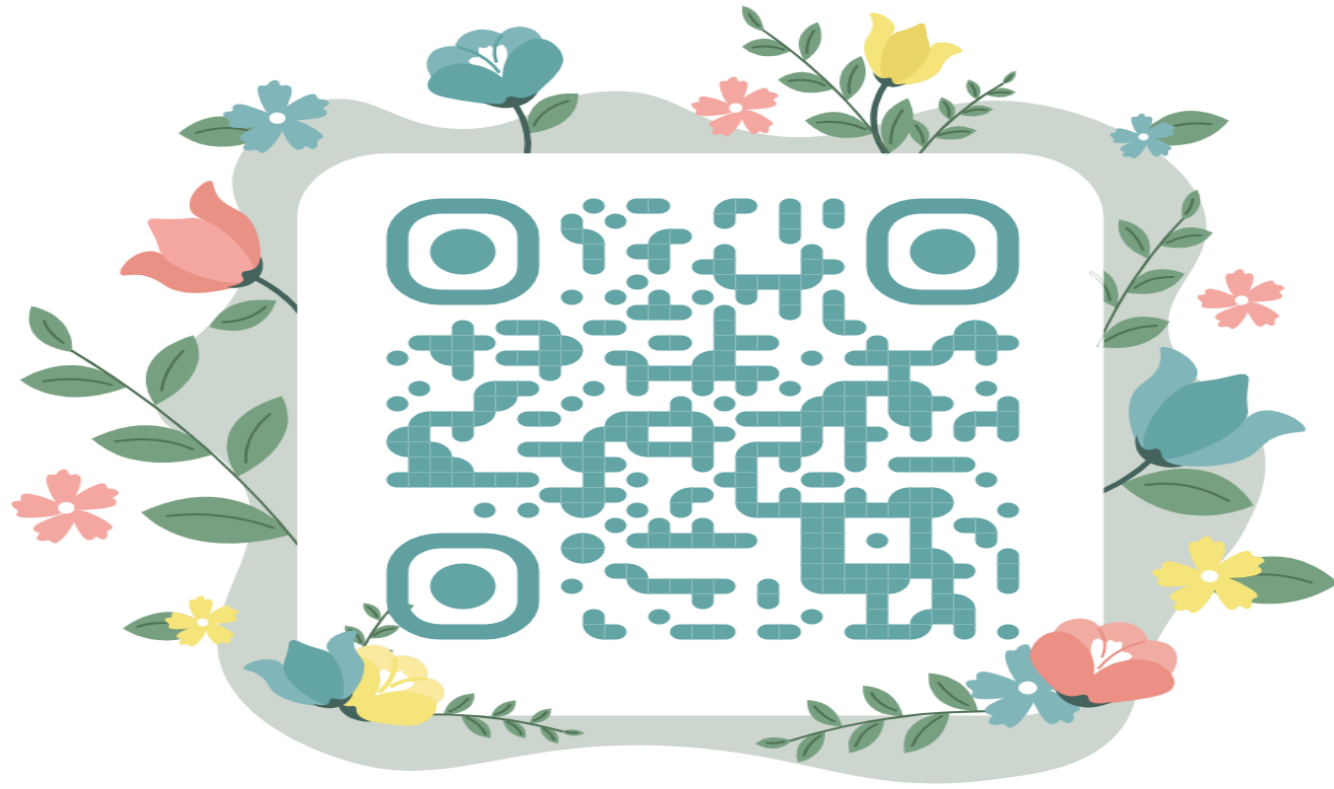
الحائز مالك او صاحب حق عيني ، وبالتالي فأن

حماية الحيازة تعتبر في الحقيقة حماية للحق نفسه

من خلال الواقع الظاهر .



نشاط فردي لمدة دقيقة



محل الحيازة

لا ترد الحيازة الا على الأشياء المادية ، وطبقا لذلك
ان الحقوق الذهنية والمجموعات القانونية والمحلات
التجارية والديون لا تصلح ان تكون محلا للحيازة ،
فضلا عن ذلك لابد ان تكون الأشياء المادية قابلة للتملك .



عناصر الحيابة

• أولا _ العنصر المادي

يتمثل بمجموع الاعمال المادية التي يباشرها عدة صاحب الحق العيني ، أما الاعمال القانونية لا تكفي لتحقيق العنصر المادي لانها يمكن مباشرتها من شخص غير الحائز بالفعل .

الحيابة بالواسطة

تكون الحيابة بالواسطة عندما تتم مباشرة الاعمال المادية من شخص آخر ولكن باسم الحائز ولحسابه .



عناصر الحيابة
محاماة نت

عناصر الحيازة



• لا تقوم الحيازة على عمل من اعمال الاباحة
اذ يجب ان تكون الاعمال المادية المكونة للعنصر المادي
منطوية على معنى التعدي .

لا تقوم الحيازة على اعمال متقطعة
يجب ان تكون الحيازة مستمرة غير متقطعة ، وتتحقق
الاستمرارية بتوالي الاعمال اللازمة لمزاولة الحق
الذي يدعيه الحائز .



عناصر الحيابة

ثانياً _ العنصر المعنوي

ويقصد به توافر لدى الحائز نية استعمال الشيء كمالك
او صاحب حق عيني ، ويشترط في الحائز ان يكون اهلا لتلك النية .



أنواع الحيازة

الحيازة القانونية

وهي الحيازة التي يتوفر فيها ركنها المادي والمعنوي .

الحيازة العرضية

وهي الحيازة التي يتوفر فيها الركن المادي دون الركن المعنوي .



نشاط فردي لمدة دقيقة



عيوب الحيازة

أولاً _ الاكراه

يجب ان تكون الحيازة هادئة ،فاذا اقترنت بالاكراه تكون معيبة ، والاكراه الذي يعيب الحيازة هو الذي يصدر من الحائز عنج بدء الحيازة ، بمعنى ان يحصل الحائز على حيازته بطريق القوة والتهديد .



عيوب الحيازة

ثانياً _ الخفاء

تكون الحيازة مشوبة بعيب الخفاء اذا لم تكون ظاهرة او علنية ، لان الحيازة هي الظهور بمظهر صاحب الحق ، ولا يشترط فالعلنية ان تكون ظاهرة للناس كافة بل يكفي ان تكون ظاهرة لمن يراد الاحتجاج بها عليه .



عيوب الحيازة

ثالثا _ اللبس او الغموض

يشترط ان تكون الحيازة واضحة لا لبسه بها ولا غموض ، أي يجب الا تكون الحيازة مما يحتمل الشك او التأويل او يمكن تفسيرها على اكثر من وجه ، ويصيب هذا العيب العنصر المعنوي للحيازة لا المادي عكس العيبين سالفين الذكر.



نشاط جماعي

لمدة ٥ دقائق

• أن عيوب الحياة سالفه الذكر هي نسبية ومؤقتة .ناقش ذلك

• المطلوب

كل مجموعة تكتب الإجابة وبشكل ورقي داخل المحاضرة
، مع ذكر أسماء أعضاء المجموعة
ولمدة عشرة دقائق .



انتقال الحيازة

تنتقل الحيازة عن طريق الاستخلاف :

الخلف العام حيث تنتقل الحيازة اليه بصفاتها ولا تكون حيازة جديدة وانما تكون استمرار لحيازة السلف .

الخلف الخاص كالمشتري مثلا فلا تنتقل اليه الحيازة الى اذا كان بينه وبين سلفه اتفاق على ذلك ، وتعتبر حيازة الخلف الخاص حيازة جديدة قد تتماثل او تختلف عن حيازة السلف .



زوال الحيازة

لا تقوم الحيازة الا بأجتمع عنصريها هما المادي
والمعنوي وبالتالي فهي تزول اذا تخطى الحائز عنها
بعنصريها او اذا فقد احدهما وهو العنصر المعنوي.



دعاوى الحيازة

أولاً_دعوى استرداد الحيازة :ترمي الى إعادة يد الحائز على العقار الذي سلبت منه حيازته .
ثانياً_دعوى منع التعرض : تهدف الى حماية يد الحائز من كل تعرض يعكر عليه حيازته .
ثالثاً_دعوى وقف الاعمال الجديدة : التي يرفعها الحائز عندما يخشى التعرض له من اعمال جديدة تهدد حيازته .

دعاوى الحيازة		
استرداد الحيازة	وقف الاعمال الجديدة	منع التعرض
وهي الدعوى التي ترفع من الحائز لإجبار الغير على الحيوة النفاذة القبلية اليه بعد ان سلبها منه بالقوة والغلط. لان أساس هذه الدعوى هو حماية الأمن العمومي و أو مورس السلب من طرف الثالث نفسه حسب قول البعض .	وهي الدعوى التي يرفعها الحائز ضد الغير الذي شرع في عمل لو تم لأصبح تعرضاً على الحيازة .	وهي الدعوى التي يرفعها الحائز لمنع غيره من الاعتداء عليه في حيازته والتعرض له بأي عمل مادي يتضرر منه أو عمل قانوني يسبب له إضراراً بالحيازة.

اثار الحيابة

- أولاً _ اكتساب الملكية بالتقادم : اذا استمرت الحيابة مدة محدد دون انقطاع وبحسن نية وحيابة هادئة تؤدي الى اكتساب ملكية الشيء.
- ثانياً _ حماية الحائز من الغير : فالحيابة تعطي الحائز حق الدفاع عن وضعه وذلك استناد الى مبدأ الحيابة تحمي ذاتها .
- ثالثاً _ مسؤولية الحائز : فهو مسؤول عن حفظ الشيء وصيانتة ، فإذا كان حسن النية لا يلزم برد الثمار او التعويض ، واذا كان سيء النية يلزم برد الثمار والتعويض عن أي ضرر.



نشاط تفاعلي اخلاقي

- شخص ادعى الحيازة بناء على أوراق مزورة ومحام قبل الدفاع عنه.
- السؤال :
- ما هو الموقف الأخلاقي الصحيح ؟ وهل يجوز للمحامي الترافع ؟



اخلاقيات المهنة

الخلاصة

- في الختام ، تعد الحيابة من المفاهيم المهمة في القانون المدني اذ تمثل سيطرة فعلية على شيء مادي سواء كانت هذه السيطرة قانونية او لا وقد منحها القانون حماية خاصة نظرا لما تحققة من استقرار في التعاملات وحفظ الحقوق ، وتظهر أهمية الحيابة في كونها أساسا لاكتساب الملكية ، ولذلك تبقى الحيابة أداة قانونية فعالة توازن بين الواقع والقانون وتسهم في حماية المراكز القانونية المستقرة .



التغذية الراجعة

- **أولاً** _ بيّن مفهوم الحيازة موضحاً الأركان ، العناصر ، الأنواع؟
- **ثانياً** _ ماهي العيوب التي ممكن ان تطال الحيازة ؟
- **ثالثاً** _ كيف يمكن ان تنتقل الحيازة ؟ وكيف تزول وتنتهي الحيازة ؟
- **رابعاً** _ تكلم عن دعاوى الحيازة ؟
- **خامساً** _ ماهي الآثار المترتبة على الحيازة؟



نشاط فردي

- اكتب بحثا علميا دقيقا في أي مفردة من مفردات الحياة على ان لا يتجاوز العشرة صفحات ثم ارفعه بصيغة pdf في الصف الالكتروني .



الواجب البيئي

- بالاعتماد على مآدرسته حول الحياة في القانون المدني ، قم بتحديد نقاط القوة والضعف فضلا عن التحديات والفرص المتعلقة بنظام الحياة في القانون الوطني والمقارن) اختر تشريعا مقارنا واحدا على الأقل)

- * ارفع ذلك على الصف الالكتروني بصيغه وورد .



الشكر والتقدير

