



الحقوق العينية / المرحلة الرابعة "حق المنفعة"

تقديم

م.م علي لفته عبدالله

جامعة واسط / كلية القانون

gbcafke@gmail.com

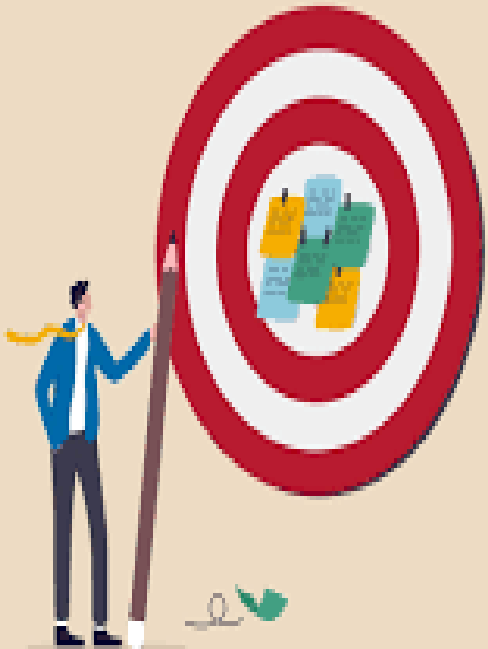


جدول محتويات المحاضرة

١-صفحة الغلاف	٢-الأهداف العامة للمحاضرة	٣-الأهداف السلوكية	٤-نموذج مسار الجلسة
٥-المقدمة	٦-شرح المفاهيم الاساسية	٧-التوزيع الزمني للنشاط الفردي والجماعي	٨-الخاتمة والتوصيات

الأهداف العامة

- تحديد المفهوم الدقيق لحق الانتفاع بأعتباره احد الحقوق المتفرعة عن حق الملكية.
- تنمية القدرة على التمييز بين حق الانتفاع عن غيره من الحقوق المشابهة.
- توضيح الطبيعة القانونية لحق الانتفاع.
- تعزيز المهارات التحليلية لدى الطالب من خلال دراسة حالات واقعية تطبيقية .



الأهداف السلوكية

- **أولا** – أن يعرف الطالب حق المنفعة تعريفا دقيقا.
- **ثانيا** _ أن يعدد الطالب مصادر حق المنفعة .
- **ثالثا** _ ان يميّز الطالب بين حقوق والتزامات كل من المنتفع ومالك الشيء.
- **رابعا** _ أن يفهم الطالب حالات انقضاء حق المنفعة.



مسار المحاضرة الزمنى

الوقت الاجمالي	المدة بالدقائق	المحتوى	الهدف	الملاحظات
٠٩:٠٥-٠٩:٠٠	٥	تمهيد للمحاضرة	تهيئة الطلاب وبناء الالفه	نشاط افتتاحي قصير
٠٩:١٠-٠٩:٠٥	٥	عرض اهداف المحاضرة	تعريف الطلاب بموضوع المحاضرة	استخدام عرض تقديمي
٠٩:٢٠-٠٩:١٠	١٠	شرح المفاهيم الاساسية	تمكين الطلاب من استيعاب المحتوى	تقديم امثلة وتطبيقات
٠٩:٢٥-٠٩:٢٠	٥	تطبيق طرائق التدريس الحديثة	تعزيز الفهم بالمشاركة والتعلم التفاعلي	تقسيم الطلاب لمجموعات
٠٩:٣٠-٠٩:٢٥	٥	خلاصة وتغذية راجعة وتقييم وخاتمة	مراجعة المفاهيم وتثبيت المعلومات	أسئلة ختامية وتوصيات

الفئة المستهدفة

• طلبة كلية القانون المرحلة الرابعة



المقدمة

- يعد حق المنفعة من الحقوق العينية المتفرعة عن حق الملكية فهو يقوم على تجريد المالك من سلطتي الاستعمال والاستغلال لتكونا لشخص آخر هو المنتفع ،أما سلطة التصرف فتبقى بيد المالك والذي يطلق عليه "مالك الرقبة" .
- ويكون ذلك الانتفاع مقيدا وفقا لشرط معينة ولأجل محدد مع الحفاظ على عين الشيء دون الاضرار به .



مفهوم حق المنفعة

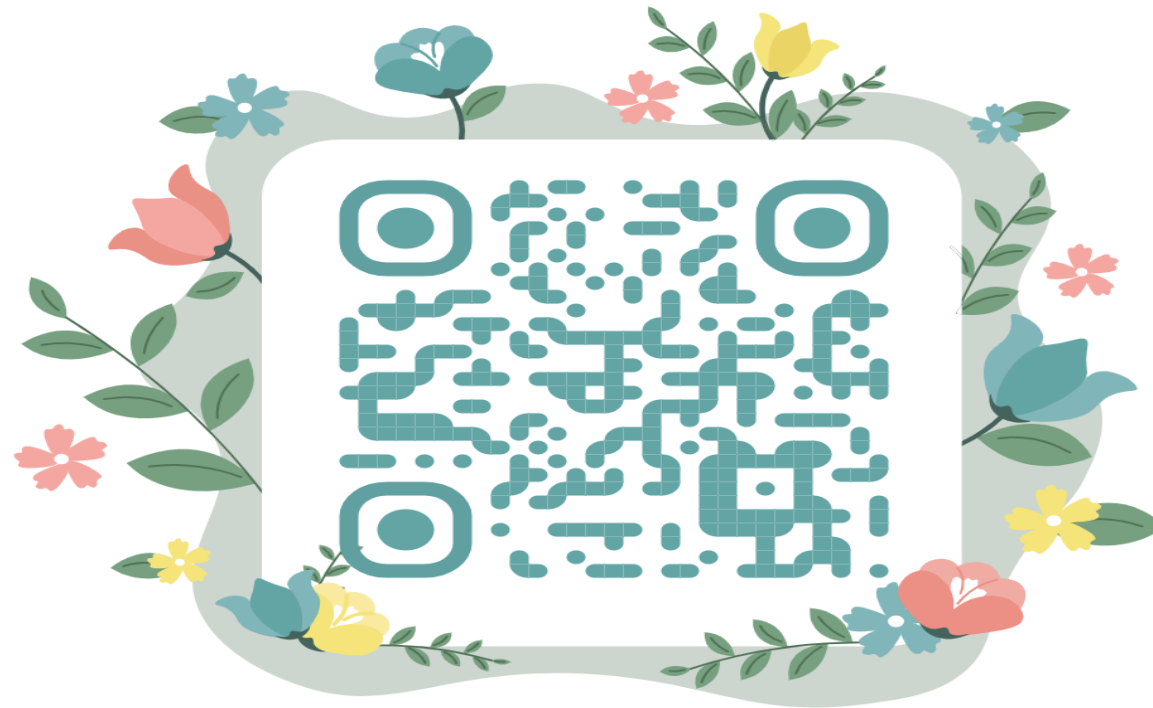
• المقصود بحق المنفعة

لم يرد في القانون المدني العراقي ولا حتى في القانون المدني المصري تعريفا محددا لحق المنفعة ،على العكس من القانون المدني الفرنسي فقد وضع له تعريفا محددا في المادة (٥٧٨) منه .

ويمكن تعريف حق المنفعة بأنه حق عيني يخول صاحبه الانتفاع بشيء مملوك للغير شرط المحافظة على ذات الشيء لرده الى صاحبه عند نهاية المدة.



نشاط فردي لمدة دقيقة



خصائص حق المنفعة

- يتبين من التعريف السابق أن هناك عدة خصائص لحق المنفعة :
 - ١- أنه حق عيني يرد على شيء مملوك للغير، وهو بهذا الاعتبار يحتج به في مواجهة الكافة ، وهو في هذا الصدد يختلف عن حق المستأجر فكلاهما ينتفع بشيء مملوك للغير إلا ان حق المستأجر حق شخصي وليس عيني ، فضلا عن أن حق المنفعة اذا ورد على عقار فيجوز رهنه رهنا تأمينيا اما حق المستأجر فلا يجوز رهنه رغم وروده على عقار.
 - ٢- أنه حق عيني مستقل عن رقة الشيء الذي يرد عليه .



خصائص حق المنفعة

- ٣- أنه حق ينقضي حتما بوفاة المنتفع :فهو يتقرر بالاصل لمدى حياة المنتفع مالم يحدد بأجل ولكنه ينقضي حتما بوفاة المنتفع حتى قبل حلول هذا الاجل .
- ٤- أنه حق لا يرد الا على شيء غير قابل للاستهلاك :
فالمنتفع يلتزم برد هذا الشيء المثقل بحق المنفعة الى مالكه عند انقضاء هذا الحق .



نشاط فردي لمدة دقيقتين



نطاق حق المنفعة

- يترتب حق المنفعة على الأشياء مع بقاء رقبتهـا لمالكها وهذه الأشياء قد تكون عقارات وقد تكون منقولات ، ويمكن ان يترتب حق المنفعة على بعض أنواع الحقوق كحقوق الارتفاق والحقوق الذهنية كحق المؤلف وحق المخترع ، بل ان حق المنفعة ذاته يمكن ان يكون محلا لحق انتفاع يترتب عله لمصلحة شخص اخر .



أسباب كسب حق المنفعة

اولا _ العقد

ينشأ حق الانتفاع بموجب عقد سواء عن طريق الانشاء او الاحتفاظ به فمن حيث الانشاء يرتب المالك حق انتفاع لمصلحة شخص اخر على شيء يملكه ، اما الاحتفاظ فأن ترتيب حق المنفعة يكون نتيجة غير مباشرة للعقد كانتقال ملك الرقبه مع الاحتفاظ بالمنفعة .

ثانيا _ الوصية

ينشأ حق الانتفاع بالوصية ولكن لا يمكن للمنتفع استعمال حق الانتفاع الى بعد وفاة الموصي.



أسباب كسب حق المنفعة

• ثالثاً _ التقادم

يعتبر التقادم احد المصادر او احد أسباب كسب حق الانتفاع حيث أجاز المشرع العراقي كسب حق الانتفاع بالتقادم وذلك في المادة_(١٢٥٠) من القانون المدني العراقي .



حقوق المنتفع والتزاماته

• أولاً _ حقوق المنتفع

• ١ _ حق الاستعمال

- للمنتفع ان يستعمل الشيء المنتفع به وتوابعه ،
- وعلى المنتفع ان يستعمل الشيء بحسب ما اعد له
- وليس له ان يستعمل الشيء المنتفع به بما يؤدي لهلاكه .

• ٢ - حق الاستغلال

الاستغلال هو الحصول على غلة الشيء وثماره
اذن فالمنتفع ان يستولي على ثمار الشيء المنتفع
به طيلة مدة الانتفاع



التزامات المنتفع

١- استعمال الشيء بحسب ما أعد له

يجب على المنتفع استعمال الشيء بحسب ما أعد له كأن يكون منزلاً بسكنه، ولا يجوز استعمال الشيء استعمالاً غير مشروع وهنا يجوز للمالك الاعتراض على هذا الاستعمال.

٢- حفظ الشيء وضمان الهلاك

يلتزم المنتفع ببذل عناية الشخص المعتاد في حفظ الشيء والا كان مسؤولاً عن الهلاك



التزامات المنتفع

• ٣- التكاليف والنفقات

يلتزم المنتفع بالتكاليف المعتادة والنفقات التي تقتضيها صيانة الشيء اما التكاليف غير المعتادة كالانهدام بسبب القدم يتحملها المالك دون جبر عليه.

• ٤- جرد المنقول وتقديم الكفالة

اذا كان محل حق الانتفاع منقولا وجب جرده ويتمثل بتنظيم كشف تحدد فيه المنقولات بشكل دقيق فضلا عن ذلك الم القانون المنتفع بتقديم كفاله لضمان إعادة الشيء بعد انتهاء مدة الانتفاع .



نشاط جماعي

لمدة ٥ دقائق

• شخص يمتلك قطعة ارض زراعية ومنح جاره حق الانتفاع لمدة ١٠ سنوات مقابل مبلغ سنوي .

• المطلوب :

• ناقشوا ذلك في مجموعاتكم

• كل مجموعته تحلل الحالة أعلاه بناء على نصوص

القانون المدني المتعلقة بحق الارتفاق محددين بذلك

التزامات وحقوق المنتفع .



أنقضاء حق المنفعة

• ١- انقضاء الاجل او موت المنتفع

ينقضي حق الانتفاع بانقضاء الاجل المحدد باعتباره حق مؤقت وكذلك فهو ينتهي حتما بموت المنتفع حتى لو كان قبل انقضاء الاجل المحدد.

• ٢- هلاك الشيء المنتفع به

ينقضي حق الانتفاع بهلاك الشيء المنتفع به وفي حال وجود بدل او تعويض انتقل حق المنفعة الى هذا التعويض .

انقضاء الحق



انقضاء حق المنفعة



- ٣- اتحاد صفتي المالك والمنافع في شخص واحد
- ينقضي حق الانتفاع باتحاد صفتي المالك والمنافع بشخص واحد وهذا ما يعرف باتحاد الذمة او الادغام .

• ٤- عدم الاستعمال

- وينقضي هذا الحق بعدم الاستعمال

مدة التقادم (خمس عشرة سنة)



انقضاء حق المنفعة

• ٥- الاستعمال غير المشروع

يلتزم المنتفع بعد استعمال الشيء استعمال غير مشروع ولا يتلائم مع الشيء محل الانتفاع ويمكن للمالك ان يعترض وهذا الاستعمال يؤدي بطبيعة الحال الى انقضاء حق الانتفاع .

• ٦- تنازل المنتفع عن حق

ينقضي حق الانتفاع بتنازل المنتفع عن حقه سواء كان بمقابل او بدون مقابل .



نشاط تطبيقي صفي

- مستثمر حصل على حق انتفاع بعقار من جهة حكومية لمدة ٢٥ سنة لكنه بدأ يستخدم العقار بأنشطة تضر البيئة خلافا لما اتفق عليه ، المحامي المكلف بالدفاع يعلم بذلك.

• السؤال:

- كيف يجب ان يتصرف المحامي من منظور أخلاقي ؟
- ما واجب القاضي ان ثبت الضرر رغم عدم وجود بند صريح يمنع ذلك ؟



اخلاقيات المهنة

الخلاصة

يعد حق الانتفاع من الحقوق العينية المتفرعة عن حق الملكية فهو يتيح للمنتفع استخدام شيء مملوك للغير والانتفاع به دون ان يملك رقبة الشيء ذاته ويهدف هذا الحق الى التوازن بين مصلحة مالك الشيء ومصلحة المنتفع كما يستخدم في مجالات متعددة كالوصايا والعقود والهبات .



نشاط فردي

اكتب بحثا علميا تحت عنوان حق الانتفاع بما
لا يتجاوز ١٢ صفحة ثم ارفعه ملف بصيغة pdf
على الصف الالكتروني .



التغذية الراجعة

- **أولا** _ ما هو حق المنفعة؟
- **ثانيا** _ ماهي أسباب كسب حق المنفعة؟
- **ثالثا** _ ماهي حقوق والتزامات صاحب حق المنفعة (المنتفع)؟
- **رابعا** _ ماهي حالات انقضاء حق المنفعة ؟



الواجب البيتي

- قم بأعداد تحليل نقدي لنظام حق المنفعة في القانون المدني العراقي ، مبينا فيه نقاط القوة والضعف والإمكانات والتحديات ؟

